

TABELLA RIEPILOGATIVA VALORI AREE EDIFICIALI AI FINI I.C.I. DAL 1° GENNAIO 2011

Categoria	destinazione urbanistica	Valori 2008, 2009 e 2010		Valori dal 1° gennaio 2011	
		EURO	Riduzione 20% per lottizzazione conformaz. irregolare, lotto inf. al minimo	EURO	Riduzione 20% per lottizzazione conformaz. irregolare, lotto inf. al minimo
A1	Zone residenziali centro storico	74,00	59,20	78,00	62,40
A2	Zone residenziali indice >1,5 mc/mq	80,00	64,00	122,00	97,60
A3	Zone residenziali indice <= 1,5 mc/mq	68,00	54,40	96,00	76,80
B	Aree per attività alberghiera	80,00	64,00	84,00	67,20
C1	Area per i nuovi servizi pubblici	59,00	47,20	81,00	64,80
C2	Area per i nuovi servizi pubblici - RSA	10,00	8,00	10,00	8,00
D	Area per impianti sportivi	43,00	34,40	46,00	36,80
E	Verde pubblico	15,00		16,00	
F	Aree produttive (artigianali)	59,00	47,20	91,00	72,80
G	Aree a parcheggio	28,00	22,40	30,00	24,00

UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA DELL'AREA DEMOLIZIONI DI FABBRICATO, INTERVENTI DI RECUPERO	154,00		162,00	
PER RECUPERO EDILIZIO SI CONSIDERA L'AREA DI SEDIME DELL'ABITAZIONE: PERTANTO SE L'ABITAZIONE (PER ESEMPIO DI 3 PIANI) E' RISTRUTTURATA PER N. 1 SOLO PIANO L'AREA DI SEDIME E' CONSIDERATA PER 1/3 E VIA DI SEGUITO (PURCHE' GLI ALTRI 2/3 DI QUOTA VENGANO REGOLAMENTE DICHIARATI)				

SUPERFICIE MINIMA AI FINI ICI

I lotti di proprietà di uno o più comproprietari costituiti da una o più particelle fondiarie, non sono da assoggettarsi all'imposta qualora la superficie complessiva sia inferiore ai 200 mq.
 Tale criterio viene adottato anche per le aree pertinenziali di edifici esistenti in quanto orto, giardino, cortile.