

TABELLA RIEPILOGATIVA VALORI AREE EDIFICIALI AI FINI I.M.I.S. DAL 1° GENNAIO 2015

		Valori dal 1° gennaio 2015		
Categoria	Destinazione urbanistica	EURO/mq	Riduzione 20% per conformaz. irregolare, lotto inf. al minimo	Riduzione 20% per lottizzazione (fino alla data di approvazione del piano di lottizzazione)
A1	Zone residenziali del centro storico	78,00	62,40	62,40
A2	Zone residenziali indice >1,5 mc/mq	122,00	97,60	97,60
A3	Zone residenziali indice <= 1,5 mc/mq	96,00	76,80	76,80
A4	Verde attrezzato , viabilità di progetto e parcheggi Piani lottizzazione	96,00	76,80	76,80
B	Aree per attività alberghiera	84,00	67,20	67,20
C1	Area per i nuovi servizi pubblici	81,00	64,80	64,80
C2	Area per i nuovi servizi pubblici - Area Assistenziale	10,00	8,00	8,00
D	Area per impianti sportivi	46,00	36,80	36,80
E	Verde privato	16,00		
E1	Verde privato - Area Assistenziale	10,00		
F	Aree produttive (artigianali)	91,00	72,80	72,80
G	Aree a parcheggio	30,00	24,00	
Le riduzioni previste del presente prospetto non sono tra loro cumulabili.				

FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE	162,00	
AREE FABBRICATI F3 - F4 In assenza di planimetrie ed altre indicazioni documentate provenienti da uffici pubblici o di parte, per ogni unità immobiliare censita si individua una superficie standard di mq. 130.	Valore corrispondente alla destinazione urbanistica nella quale rientrano. Le UIU insistenti su Aree Agricole, Silvo Pastorali o qualsiasi altra similare destinazione è quello relativo alle Zone Residenziali con indice <= 1,5 mc/mq.	

SUPERFICIE MINIMA AI FINI I.M.I.S.	
I lotti di proprietà di uno o più comproprietari costituiti da una o più particelle fondiari, non sono da assoggettarsi all'imposta qualora la superficie complessiva sia inferiore ai 200 mq. Tale criterio viene adottato anche per le aree pertinenziali di edifici esistenti in quanto orto, giardino, cortile qualora le stesse non fossero mappalmente collegate al fabbricato medesimo mediante una "graffa".	

AREE AD ELEVATO RISCHIO GEOLOGICO	Riduzione 100%
FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	Riduzione 100%