



comune di Lisignago

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2009-2012

Adozione definitiva

**SCHEDE DI RILEVAZIONE EDIFICI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
MODIFICATE: N° 7**

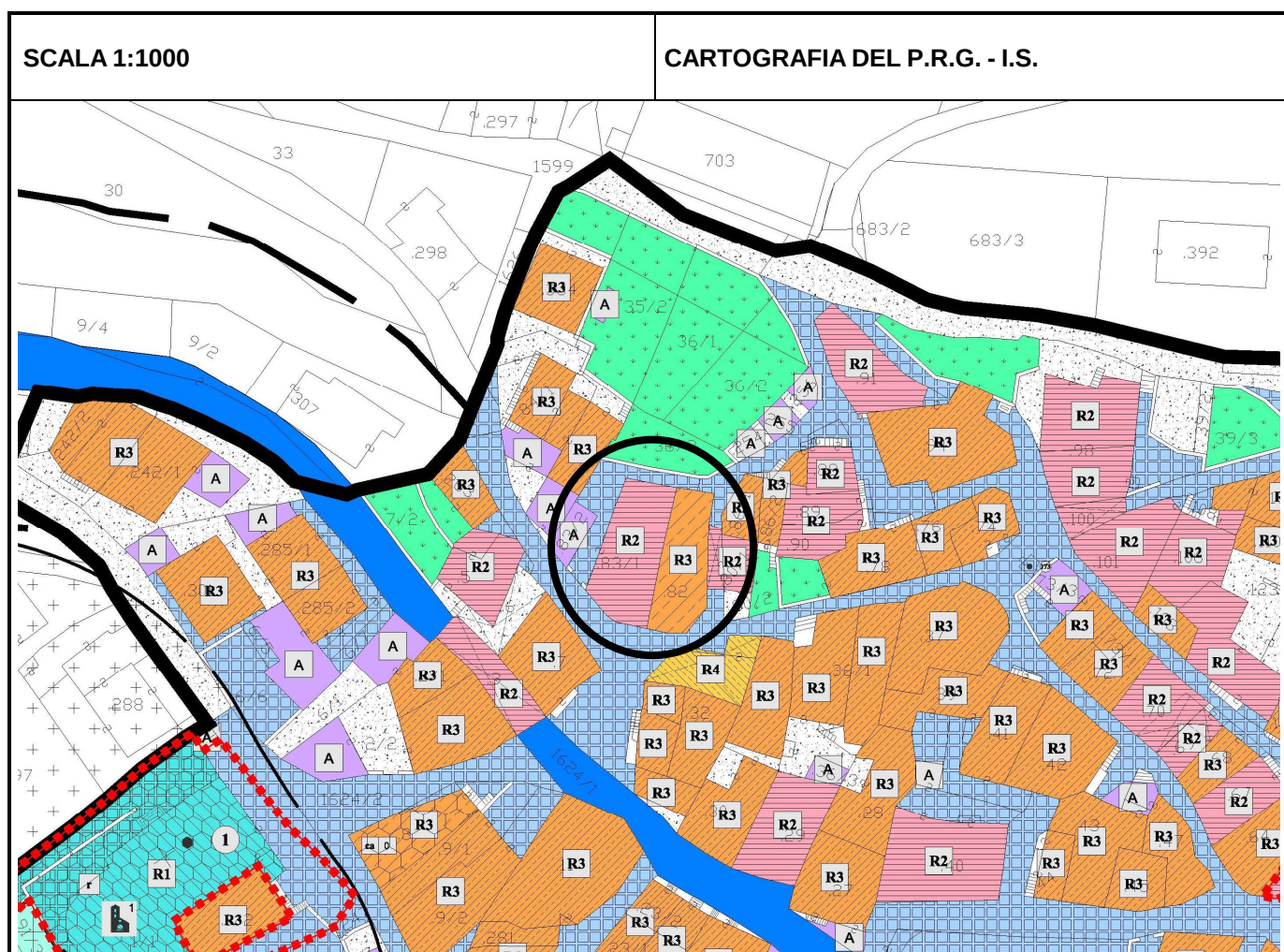


il progettista
arch. Renzo Giovannini

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

NUMERO DI SCHEDA	22	FOGLIO DI MAPPA	7
COMPENSAZIONE	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	83/1 - 82
COMUNE AMMINISTRATIVO	LISIGNAGO	UNITA' EDILIZIA	22
COMUNE CATASTALE	LISIGNAGO	DATA RILIEVO	settembre 2011
INDIRIZZO / LOCALITA'	//	RILEVATORE	
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	22		



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale A malghe E edificio produttivo B baite F edificio speciale C G stalle D H														
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	☒ 8 ☐ 6 ☐ 4												
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	☐ 8 ☐ 6 ☒ 4 ☐ 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> 1 6	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	Degrado	nullo medio elevato	☒ ☐ ☐												
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	☐ ☒ ☐												
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	☐ ☐ ☒												
8	Vincoli legislativi														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente RISANAMENTO SERVATIVO														
10	Note: Edificio residenziale ristrutturato parzialmente; scuri in legno, cornici in pietra lavorata alle finestre e marcapiani.														

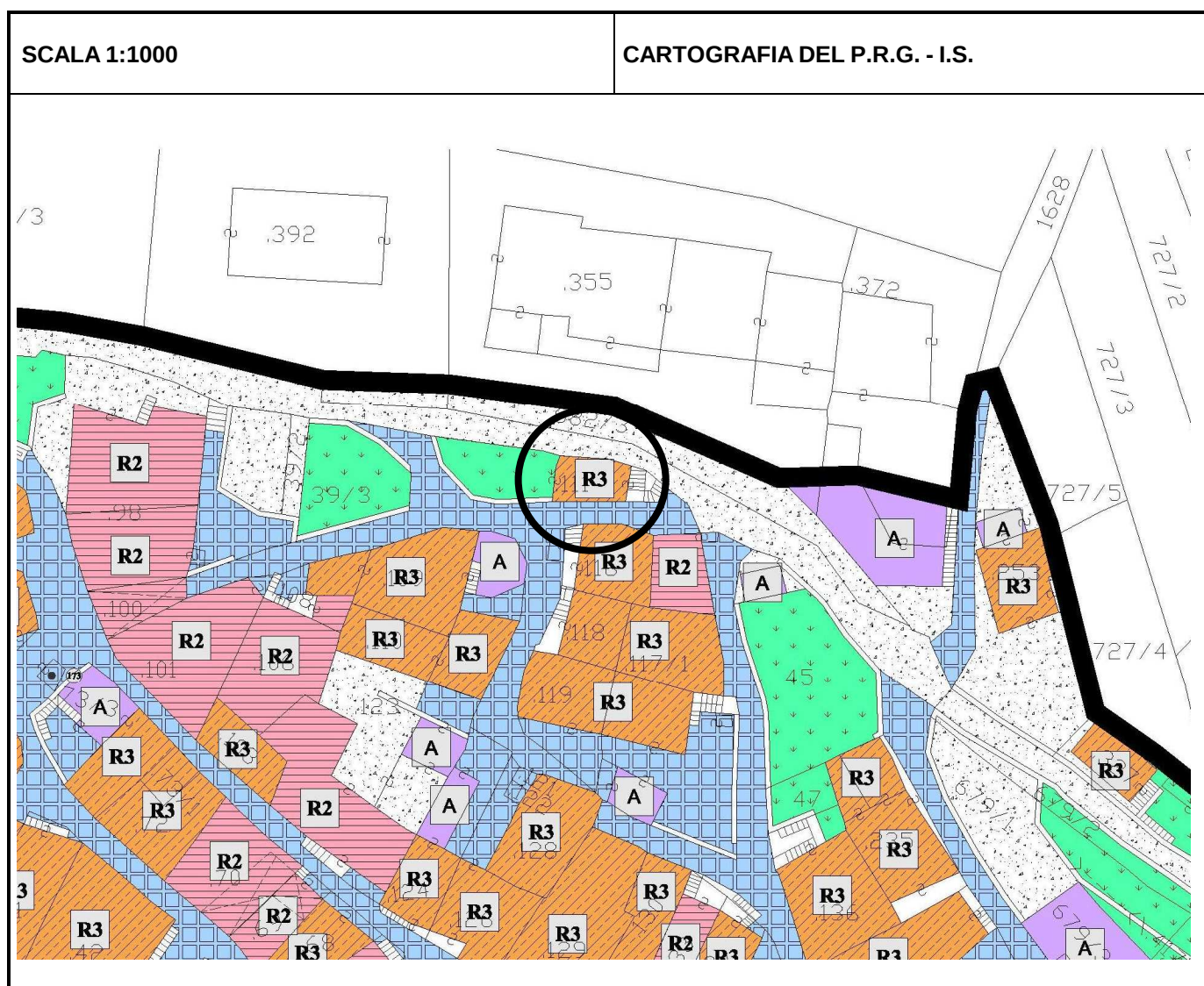
PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista RISANAMENTO "A" e RISTRUTTURAZIONE
12	Vincoli particolari tipo di vincolo p.ed 83/1 risanamento; p.ed. 82 ristrutturazione; p.ed. 82 facciate: risanamento conservativo.
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza
14	Fronte di pregio. risanamento conservativo del fronte

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

NUMERO DI SCHEDA	56	FOGLIO DI MAPPA	7
COMPENSORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	111
COMUNE AMMINISTRATIVO	LISIGNAGO	UNITA' EDILIZIA	56
COMUNE CATASTALE	LISIGNAGO	DATA RILIEVO	GIUGNO 2009
INDIRIZZO / LOCALITA'	//	RILEVATORE	D'UFFICIO
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	56		



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale A malghe E edificio produttivo B baite F edificio speciale C G stalle D H														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		☒ 8 ☐ 6 ☐ 4												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		☐ 8 ☐ 6 ☐ 4 ☒ 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE		<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> </table> ☐ 8	2	1	☒	2	1	☒	2	1	☒	2	1	☒
2	1	☒													
2	1	☒													
2	1	☒													
2	1	☒													
5	Degrado nullo medio elevato		☐ X ☐ ☐												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		☐ X ☐ ☐												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		☐ ☐ ☒ X												
8	Vincoli legislativi														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente RISTRUTTURAZIONE INTERNA														
10	Note: Edificio residenziale completamente ristrutturato con scuri alle finestre. E' ammesso l'ampliamento laterale sul lato ovest ed est, con demolizione della scala e allargamento della strada sul lato est, nella misura massima del 25% del volume esistente. Andrà contemporaneamente demolita la parte emergente dell'interrato posta sul lato est della pertinenza per il miglioramento viario.														

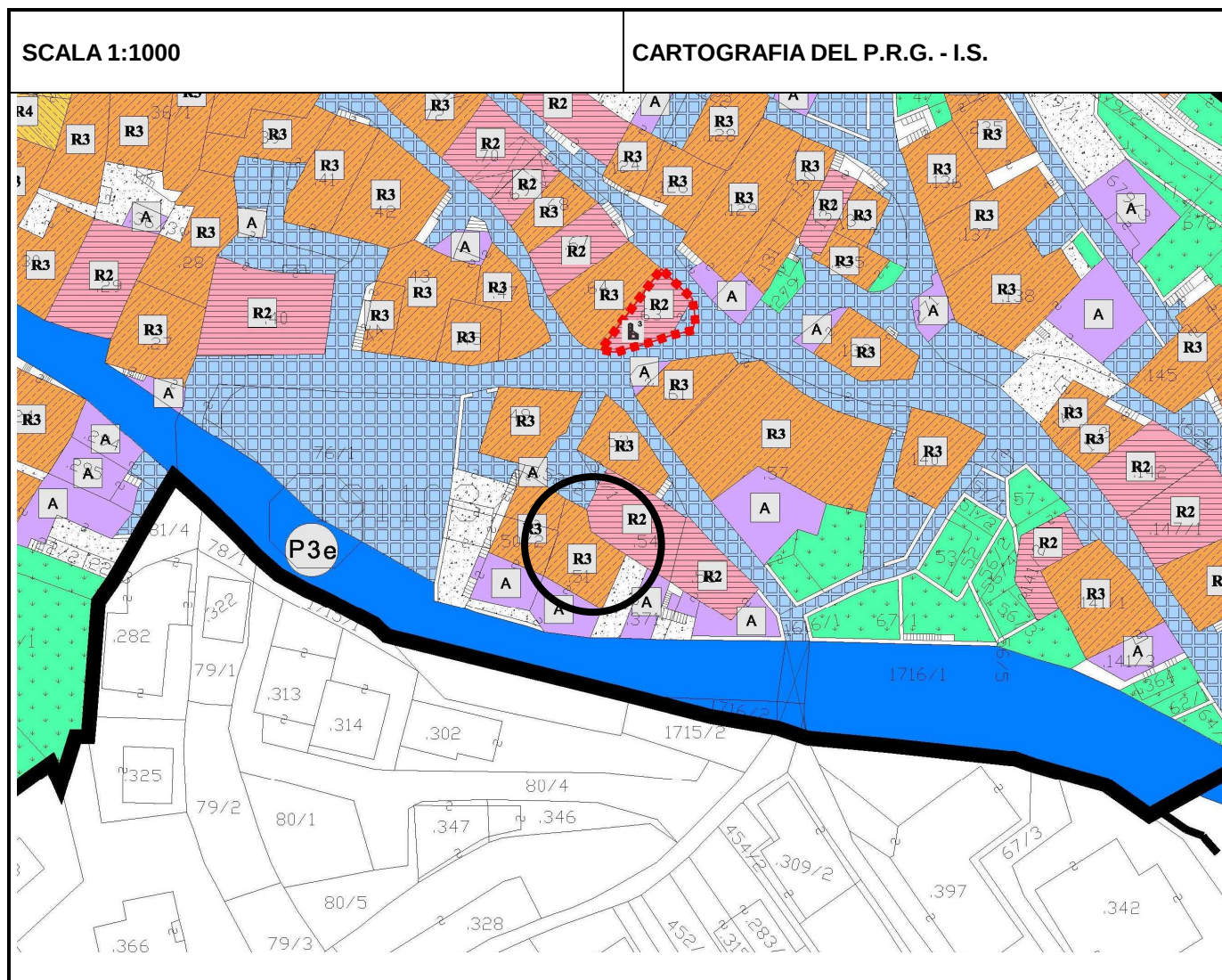
PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista RISTRUTTURAZIONE "C"	
12	Vincoli particolari tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	
14	Fronte di pregio	

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

NUMERO DI SCHEDA	95	FOGLIO DI MAPPA	7
COMPENSORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	51
COMUNE AMMINISTRATIVO	LISIGNAGO	UNITA' EDILIZIA	95
COMUNE CATASTALE	LISIGNAGO	DATA RILIEVO	GIUGNO 2009
INDIRIZZO / LOCALITA'	//	RILEVATORE	D'UFFICIO
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	95		



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale A malghe E edificio produttivo B baite F edificio speciale C G stalle D H													
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	☒ 8 ☐ 6 ☐ 4												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	☐ 8 ☐ 6 ☐ 4 ☒ 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>☒</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>☒</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>☐</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>☐</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> 1 3	☒	1	0	☒	1	0	☐	1	0	☐	1	0
☒	1	0												
☒	1	0												
☐	1	0												
☐	1	0												
5	Degrado nullo medio elevato	☐ ☒ X ☐												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	☒ X ☐ ☐												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	☐ ☐ ☒ X												
8	Vincoli legislativi													
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente RISTRUTTURAZIONE INTERNA													
10	Note: Edificio residenziale con intonaco liscio , scuri e cornici in legno alle finestre , una facciata con sassi a vista.....													

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista RISTRUTTURAZIONE "E"
12	Vincoli particolari tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza
14	Fronte di pregio

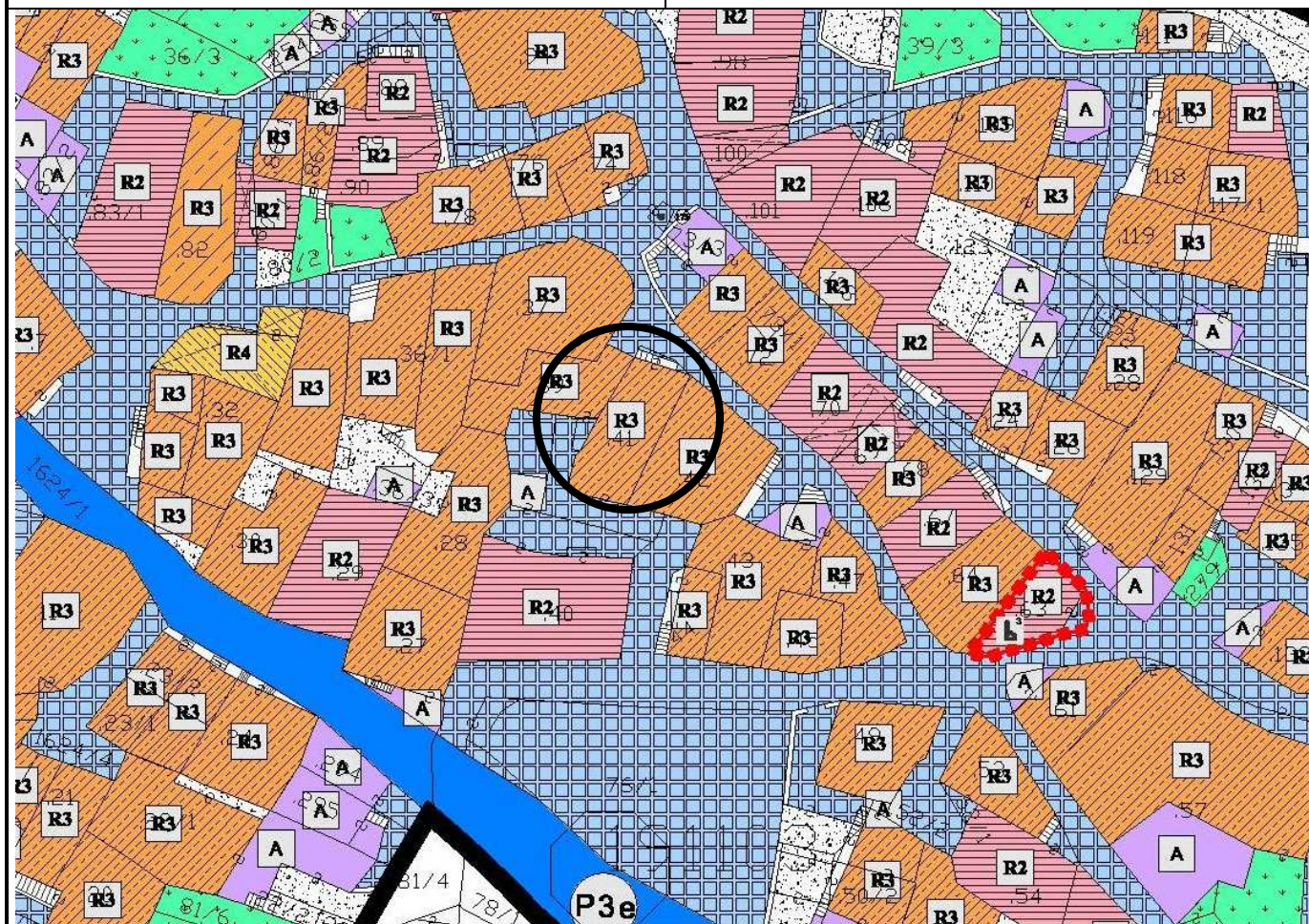
P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

NUMERO DI SCHEDA	118	FOGLIO DI MAPPA	7
COMPRENSORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	41
COMUNE AMMINISTRATIVO	LISIGNAGO	UNITA' EDILIZIA	118
COMUNE CATASTALE	LISIGNAGO	DATA RILIEVO	GIUGNO 2009
INDIRIZZO / LOCALITA'	//	RILEVATORE	D'UFFICIO
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	118		

SCALA 1:1000

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S.



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale A malghe E edificio produttivo B baite F edificio speciale C G stalle D H																
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 ☒ 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4																
3	Tipologia architettonica storica alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione ☒ 4 nessuna definizione 0																
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali <table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr><tr><td>2</td><td>☒</td><td>0</td></tr></table> costruttivo complementari <table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr></table> decorativi TOTALE <table border="1"><tr><td>1</td><td>3</td></tr></table>			2	1	☒	2	☒	0	2	1	☒	2	1	☒	1	3
2	1	☒															
2	☒	0															
2	1	☒															
2	1	☒															
1	3																
5	Degrado nullo ☐ medio X elevato ☐																
6	Grado di utilizzo utilizzato ☐ sottoutilizzato ☐ in stato di abbandono X																
7	Spazi di pertinenza alta qualità ☐ media qualità ☐ bassa qualità X																
8	Vincoli legislativi																
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente RISANAMENTO A																
10	Note: Edificio residenziale in parte recuperato presenta ante ad oscuro, cornici alle finestre e un balcone in legno, intonaco grezzo e liscio, tetto in tegole. E' ammesso un nuovo orrizzontamento dei solai e la formazione di collegamenti verticali interni. L'ampliamento in sopraelevazione differenziato per edificio non potrà comunque superare la quota del tetto (fronte strada del prospetto sud) dell'edificio adiacente individuato nella p.ed. 42. Viene permessa la realizzazione di abbaini sul lato sud, nell'uso dei materiali la percentuale quota degli elementi in legno presenti va confermata o aumentata.																

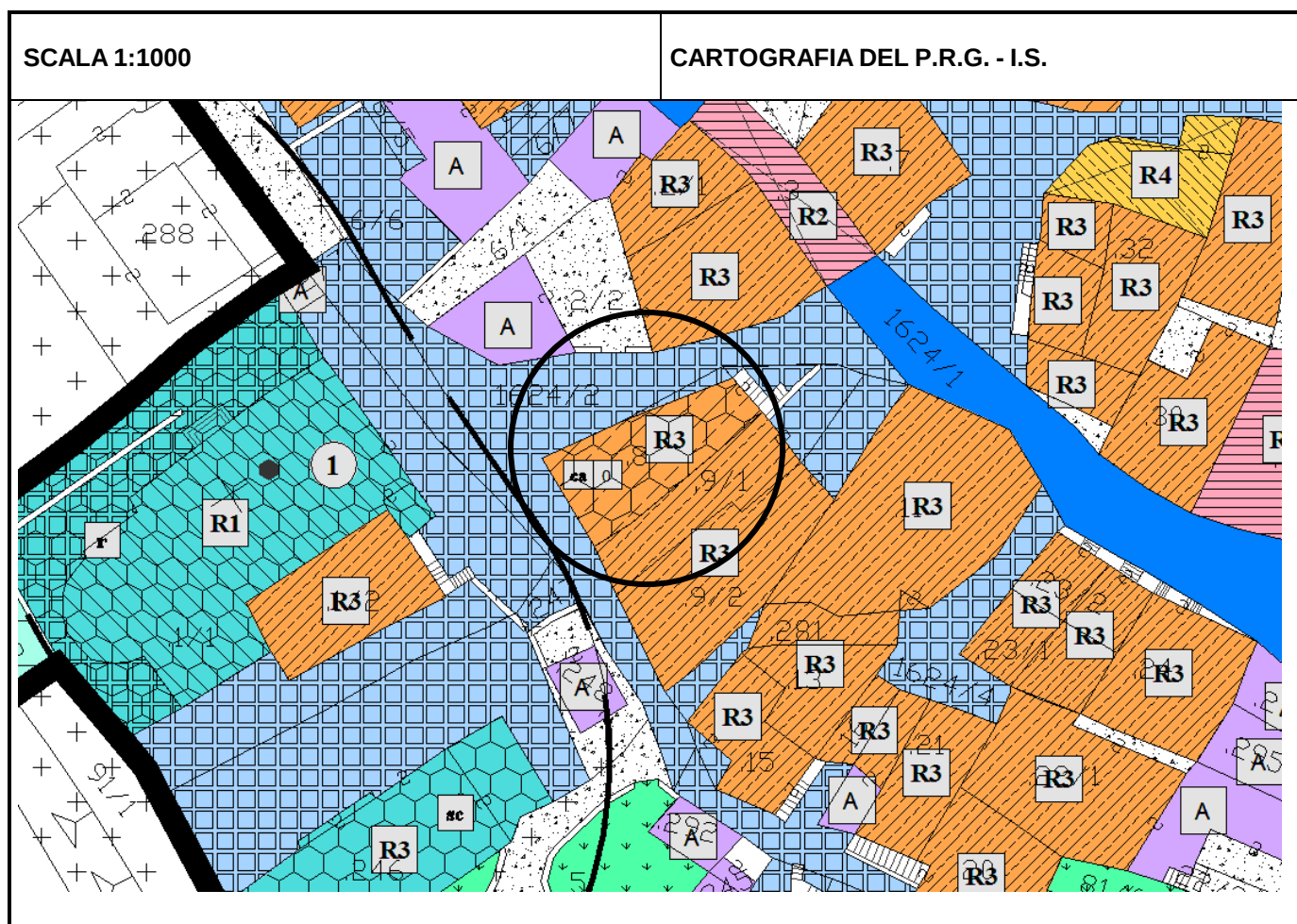
PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista RISTRUTTURAZIONE E		
12	Vincoli particolari tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		
14	Fronte di pregio		

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

NUMERO DI SCHEDA	149	FOGLIO DI MAPPA	7
COMPENSORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	8
COMUNE AMMINISTRATIVO	LISIGNAGO	UNITA' EDILIZIA	149
COMUNE CATASTALE	LISIGNAGO	DATA RILIEVO	settembre 2011
INDIRIZZO / LOCALITA'	//	RILEVATORE	
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	149		



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale A malghe E edificio produttivo B baite F edificio speciale C Canonica G stalle D H		
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 ☒
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 ☒
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	☒ 1 0 2 ☒ 0 2 ☒ 0 2 1 ☒ 8
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente RISTRUTTURAZIONE		
10	Note: Edificio di proprietà pubblica (Canonica), attualmente completamente ristrutturato. Per consentire un puntuale allargamento della sede stradale, previsto dal PRG, è ammessa la parziale demolizione e ricostruzione delle parti dell'edificio coinvolte dall'intervento. L'allargamento comporterà un parziale e limitato arretramento delle murature esterne in corrispondenza della strettoia nell'ordine di un metro lineare.		

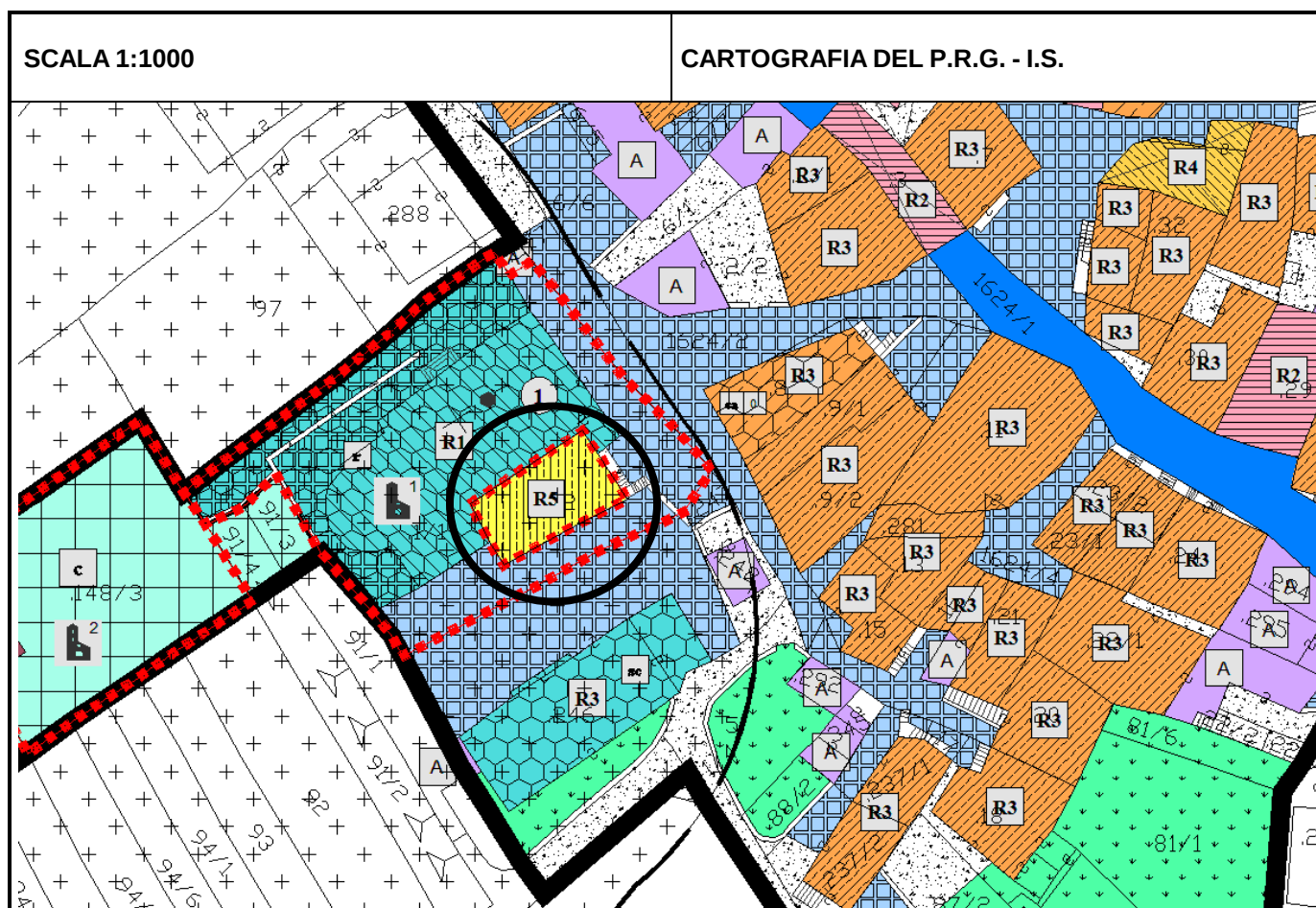
PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista RISTRUTTURAZIONE « A »
12	Vincoli particolari tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza
14	Fronte di pregio

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

NUMERO DI SCHEDA	151	FOGLIO DI MAPPA	7
COMPENSORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	1/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	LISIGNAGO	UNITA' EDILIZIA	151
COMUNE CATASTALE	LISIGNAGO	DATA RILIEVO	settembre 2011
INDIRIZZO / LOCALITA'	//	RILEVATORE	
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	151		



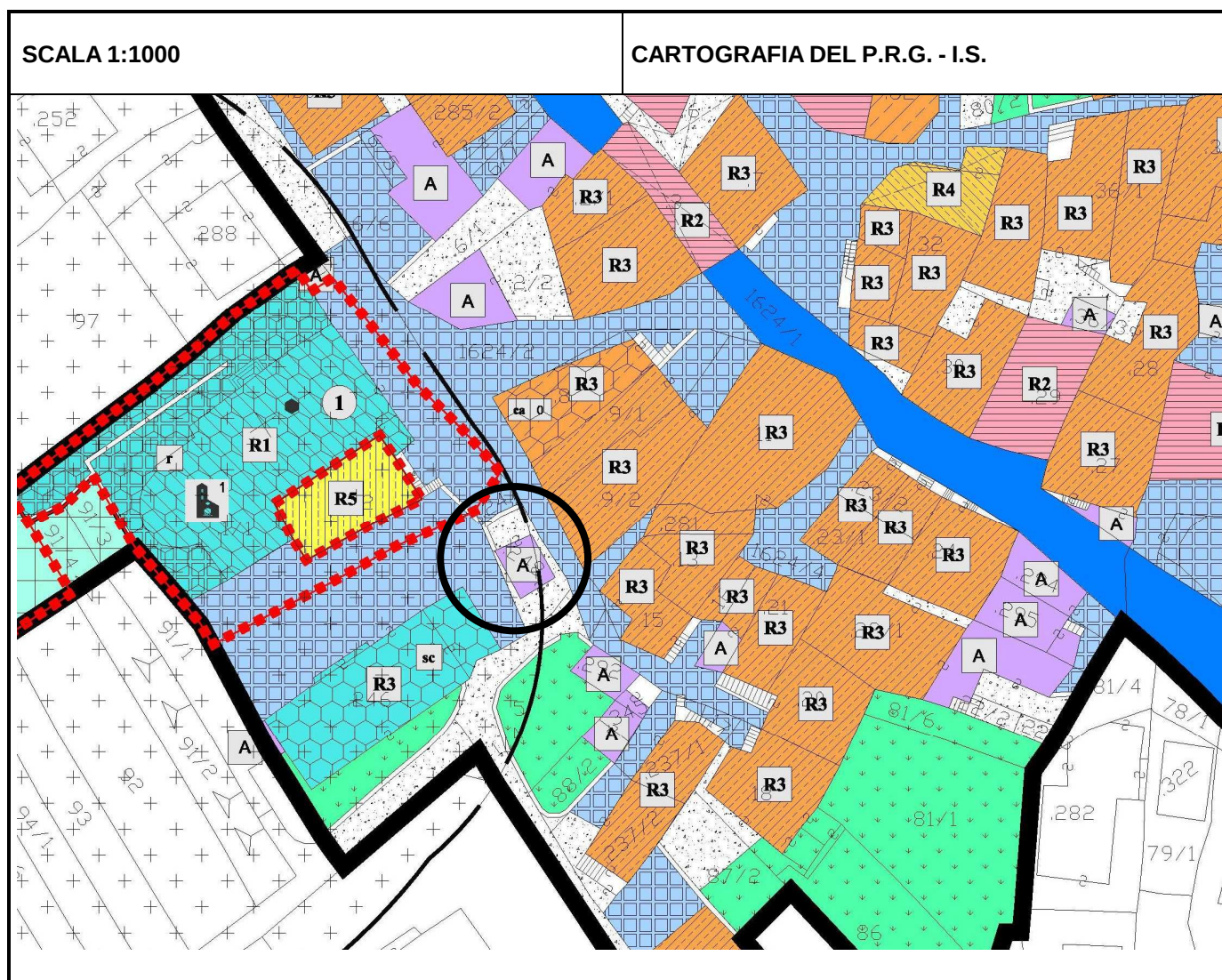
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle			A B C D	malghe baite	E F G H												
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4													
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0													
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE		<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> 5		2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
5	Degrado		nullo medio elevato		X													
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X													
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità		X													
8	Vincoli legislativi: vincolo indiretto ai sensi del d.Lgs n. 42/2004																	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente RISTRUTTURAZIONE																	
10	Note: Edificio comunale completamente ristrutturato con scuri in legno																	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo: vincolo indiretto ai sensi del d.Lgs n. 42/2004 oggetto di vincolo...../.....
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza.....	
14	Fronte di pregio.....	

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

NUMERO DI SCHEDA	163	FOGLIO DI MAPPA	7
COMPENSORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	248
COMUNE AMMINISTRATIVO	LISIGNAGO	UNITA' EDILIZIA	163
COMUNE CATASTALE	LISIGNAGO	DATA RILIEVO	GIUGNO 2009
INDIRIZZO / LOCALITA'	//	RILEVATORE	D'UFFICIO
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	163		



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale A malghe E edificio produttivo B baite F edificio speciale C tettoia G stalle D H														
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4												
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	Degrado	nullo medio elevato	X												
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X												
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X												
8	Vincoli legislativi														
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente RISTRUTTURAZIONE TOTALE														
10	Note: Volume accessorio costituito da pilastri in cls e tetto in legno; il manufatto per garantire un migliore andamento veicolare potrà essere demolito e ricostruito al limite della particella, in direzione nord.														

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista VOLUME ACCESSORIO
12	Vincoli particolari tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza
14	Fronte di pregio